

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 32 DEL 20/06/2024

Oggetto: Verifiche periodiche degli impianti ascensore di proprietà dell'ATER di Latina installati nei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica siti in vari Comuni della Provincia ai sensi del D.P.R. 162 del 30/04/1999, art. 13 e 14 – biennio 2024-2026:

- Affidamento alla APAVE Italia CPM - c.f. 01575040983 - Via Artigiani 63 – 25040 Bienno (BS);

- CIG B21330B379.

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

Visto il D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m. ed i. ed in particolare gli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30/04/1999, n. 162 che pone in capo al proprietario degli impianti ascensori l'obbligo di procedere alla verifica biennale degli stessi; Atteso che gli impianti di ascensore non possono essere tenuti in esercizio senza tale verifica biennale, così come stabilito dall'art. 13 del D.P.R. 162/99;

Considerato che tale servizio di verifica biennale in ultimo affidato alla Soc. TORAMO CERTIFICAZIONI srl c.f. 02651320596 con determinazione del dirigente della Sub Area Tecnica n.14 del 26/04/2023 è in scadenza e pertanto è necessario avviare a nuova procedura di scelta del contraente;

Visto il D.Lgs 36/2023, nuovo codice dei contratti pubblici;

Visto il progetto generale del servizio “ Verifiche periodiche degli impianti ascensore, di proprietà dell'ATER di Latina installati nei fabbricati di edilizia residenziale pubblica nei Comuni della Provincia D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m. ed i.” dell'importo a base di gara pari ad € 51.150,00 (di

cui € 2.557,50 per oneri della sicurezza ed € 7.672,50 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso) ed € 6.138,00 per somme a disposizione e così per complessivi € 57.288,00, redatto dall'arch. Laura Savelli ed approvato con determinazione n. 03 del 12.02.2024 del dirigente della Sub Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 03 del 29 gennaio 2024 del dirigente dell'Area Tecnica ad oggetto "Formazione e gestione di un elenco di operatori economici, da consultare per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante affidamento diretto o procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 - Aggiornamento semestrale"; Considerato che, trattandosi di qualificazione e specializzazione non individuata dall'Azienda nella formazione dell'albo fornitori alla luce della peculiarità della prestazione e dei requisiti di legge specifici, si è avviata una indagine tra gli operatori economici in possesso del suddetto requisito di cui al D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m. ed i. e già affidatari per altri Enti pubblici di detta prestazione;

Avviato tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA., piattaforma di negoziazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 l'iter per l'affidamento diretto dei lavori per l'importo a base di gara pari ad € 51.150,00 (di cui € 2.557,50 per oneri della sicurezza ed € 7.672,50 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA - registro di sistema PI074750-24;

Richiamato integralmente il procedimento di valutazione della documentazione amministrativa e l'offerta economica trasmessa dalla APAVE Italia CPM - c.f. 01575040983 - Via Artigiani 63 – 25040 Bienno (BS) per l'importo offerto di € 46.890,00 inclusi per oneri della sicurezza e per la mano d'opera non soggetti a ribasso ed fronte dello sconto percentuale

del 10,41055 % e così per € 51.579,00 IVA inclusa;

Dato atto che:

- l'art. 17 comma 2 del Dlgs n. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi dalla stazione appaltante;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 l'appalto è già suddiviso in lotti;

- questa Azienda può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in quanto qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 e all'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 per "Progettazione e affidamento dei lavori - Qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo" e per "Progettazione e affidamento di servizi e forniture - Qualificazione di terzo livello (SF1) senza limiti di importo";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i. che disciplina le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto la soglia comunitaria;

Verificata la regolarità contributiva giusto DURC prot. INAIL_43950190;

Visto l'Ordine di Servizio n. 2/2023 del 10/03/2023 prot. 3302, con il quale il Direttore Generale ha affidato allo scrivente la Dirigenza della "Sub-Area Manutenzione Ordinaria";

Vista la deliberazione n. 7 del 27/12/2023 del Commissario Straordinario di approvazione del bilancio di previsione del corrente esercizio 2024;

Vista la determinazione n. 01 del 10.01.2024 del Direttore Generale inerente all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa per l'anno 2024;

Vista la propria determinazione n. 1 del 12.01.2024 ad oggetto "Gestione economico finanziaria per l'esercizio 2024 – Assunzione degli stanziamenti di spesa di competenza delle rispettive voci del bilancio di previsione dell'esercizio 2024 – impegno delle spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio";

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i. dell'insussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali in capo al Dirigente e Responsabile Unico del Progetto firmatario della presente;

Di approvare la procedura avviata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA., piattaforma di negoziazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 per l'affidamento diretto dei " Verifiche periodiche degli impianti ascensore, di proprietà dell'ATER di Latina installati nei fabbricati di edilizia residenziale pubblica nei Comuni della Provincia D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m. ed i." - registro di sistema PI074750-24;

Di procedere, per l'effetto, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 dei servizi in parola alla APAVE Italia CPM - c.f. 01575040983 - Via Artigiani 63 – 25040 Bienno (BS) per l'importo di offerto di € 46.890,00 inclusi per oneri della sicurezza e per la

mano d'opera non soggetti a ribasso ed fronte dello sconto percentuale del 10,41055 % e così per € 51.579,00 IVA inclusa;

Di dare atto che la somma necessaria all'espletamento del servizio, pari ad € 46.890,00, da ripartirsi in quota parte nelle annualità 2024-2025-2026, è ricompresa nello stanziamento di spesa n. 55.04.01.10, avente ad oggetto "Spese per servizi a carico Utenza -Ascensori", che viene interamente impegnata ad inizio anno, con apposito provvedimento dirigenziale, quale spesa avente carattere ricorrente ed obbligatorio.

Di nominare Direttore per l'Esecuzione del Contratto l'arch. Laura Savelli;

Di dare atto che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, mediante sottoscrizione delle parti tramite scambio di corrispondenza commerciale tramite pec, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Di autorizzare gli uffici tecnici di questa Azienda a disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023 previa accettazione e sottoscrizione della lettera di incarico;

Di dare atto che il R.U.P. è lo scrivente arch. Giuseppe Caramanica;

Di dare atto che relativamente alla procedura che il CIG è B21330B379;

Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 e s.m. ed i.

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

F.to arch. Giuseppe Caramanica