

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 33 DEL 25/06/2024

Oggetto: Lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria sugli appalti di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, siti nei comuni di Aprilia e Cisterna – LOTTO 3° CIG: ZBA3C48575

- Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione;
- Liquidazione fattura alla ditta MDL Multiservice s.r.l., con sede in Ariccia (RM), via Quarto Negroni n.4.

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

Premesso:

- che, a seguito di nuova assegnazione dell'alloggio di proprietà dell'ATER sito in Terracina, lotto 19° scala H, int.4 di via G. Reni, si è reso necessario ripristinare le condizioni di sicurezza ed agibilità dello stabile;
- che la somma necessaria, per l'esecuzione delle opere di completamento dei lavori di manutenzione straordinaria necessarie a ripristinare le condizioni di sicurezza e salubrità dell'immobile in oggetto, sono state stimate, dai tecnici dell'Azienda, in € 38.253,38 (compresi € 1.912,67 per oneri per la sicurezza e € 8.415,74 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre IVA;

Preso atto che con propria determinazione n. 45 del 29/08/2023 i lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria sugli appalti di proprietà ed in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della

Provincia di Latina, siti nei comuni di Aprilia e Cisterna – LOTTO 3°- sono stati affidati a MDL MULTISERVICE s.r.l., con sede in Ariccia (Roma), via Quarto Negroni n.4 per l'importo di € 35.000,00 + IVA (di cui € 1.250,00 per oneri per la sicurezza e € 7.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), al netto del ribasso del 32,44% offerto impegnando contestualmente la stessa somma sulla voce di spesa n. 55.03.01.02 del bilancio di previsione del corrente esercizio 2023 avente ad oggetto "Appalti per la manutenzione ordinaria";

Preso atto che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 20/02/2024, come risulta dal relativo verbale in atti;

Vista la contabilità finale dei lavori, acquisita in atti, redatta in data 08/05/2024 dal Direttore dei Lavori;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 27/02/2024 dal Direttore dei Lavori, dal quale si evince:

- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla MDL Multiservice srl;
- che gli stessi sono stati regolarmente denunciati ai fini del rilascio dell'attestazione di congruità ai sensi del D.M. 143 del 25.06.2021 prot. 20240089RM02/3;
- che l'importo complessivo dei lavori, come si evince dalla contabilità finale dei lavori, ammonta a complessivi € 51.174,12 + IVA da cui, detratto il ribasso di affidamento del 32,44%, risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 34.978,74 oltre IVA;

Accertato che l'impresa affidataria ha sottoscritto la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione senza apportare riserve;

Vista la fattura n. 390 del 27/05/2024, emessa dalla ditta esecutrice dei

lavori, assunta al protocollo di questa Azienda al n. 7389 del 03/06/2024, per l'importo netto di € 34.978,34 oltre IVA

Verificata la regolarità contributiva, giusto DURC prot. INAIL\_42774672;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Visto l'Ordine di Servizio n. 2/2023 del 10/03/2023 prot. 3302, con il quale il Direttore Generale ha affidato allo scrivente la Dirigenza della "Sub-Area Manutenzione Ordinaria";

Vista la deliberazione n. 7 del 27/12/2023 del Commissario Straordinario di approvazione del bilancio di previsione del corrente esercizio 2024;

Vista la determinazione n. 64 del 22.03.2023 del Direttore Generale inerente all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa per l'anno 2023;

Vista la propria determinazione n. 1 del 23.03.2023 ad oggetto "Gestione economico finanziaria per l'esercizio 2023 – Assunzione degli stanziamenti di spesa di competenza delle rispettive voci del bilancio di previsione dell'esercizio 2023 – impegno delle spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio";

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

#### DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i. dell'insussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse

anche soltanto potenziali in capo al Dirigente e Responsabile Unico del Progetto firmatario della presente;

Di approvare il certificato di regolare esecuzione dell'intervento di cui in narrativa emesso dal direttore dei lavori in data 27.02.2024 sottoscritto dall'impresa senza riserve;

Di liquidare, per l'effetto, alla ditta MDL Multiservice s.r.l., con sede in Ariccia (Roma), via Quarto Negroni n.4, a saldo della fattura n. 390 del 27/05/2024 emessa per l'importo netto di € 34.978,74 oltre IVA.

**IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA**

F.to arch. Giuseppe Caramanica