

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 04/07/2024

Oggetto: Lavori di realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria del terrazzo di copertura su fabbricato di erp di proprietà dell'Ater sito in Sezze Via Fontanelle snc scale A-E. I Stralcio scale A-B-C. CUP: E12D24000110005.

Importo complessivo a base di gara: € 136.453,08 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 6.822,65 e costi della manodopera pari ad € 30.019,66 non soggetti a ribasso.

- Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento dei lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. . CUP: E12D24000110005. CIG B1FA66A47D.

- Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

Premesso che:

- con propria determina n. 22 del 10/04/2024 del Dirigente della Sub Area Tecnica, veniva avviata una gara a procedura negoziata tramite RdO ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di Manutenzione straordinaria del terrazzo di copertura su fabbricato di erp di proprietà dell'Ater sito in Sezze Via Fontanelle snc scale A-E. I° Stralcio scale A-B-C. per l'importo complessivo di € 136.453,08 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 6.822,65 e costi della manodopera pari ad € 30.019,66 non soggetti a ribasso;

- con la suddetta determinazione è stato stabilito di affidare i lavori con il

criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 procedendo all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 del predetto codice, soglia di anomalia individuata con il METODO A, di cui Allegato II.2 del Codice;

- di non procedere al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque e che sarà individuata come migliore offerta quella con il ribasso più alto;
- è stato stabilito di procedere all'affidamento in applicazione dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 mediante l'utilizzo degli strumenti telematici messi a disposizione dalla piattaforma S.TE.LLA, nel rispetto delle indicazioni contenute dal medesimo codice all'art. 50 per la disciplina sottosoglia;

Dato atto:

- che sono stati invitati a presentare offerta tramite RdO gli operatori economici, iscritti nell'elenco dell'Azienda, in possesso della cat. OG1 Edifici civili e industriali Classifica II ^;

1. Cardi Costruzioni srl – Via Degli Artigiani 72 04020 Itri (LT) C.F.-P.IVA 02197520592
2. Di Manno Edil Colore s.r.l. - Via Madonna Delle Grazie 119 04015 Priverno (LT) C.F.-P.IVA 02152890592Edil
3. Edil Mancini srl – Via Corso della Repubblica, n. 417 Cisterna di Latina 04012 C. F. P. IVA 02280700598);
4. GIF costruzioni srl – Via appia lato Roma 3970/I 04022 Fondi (LT) C.F.-P.IVA 01742030594;
5. Sveco S.p.A. – Via Appia nuova 59 00183 Roma C.F.-P.IVA 01847010590
6. Scuccato S.A. srl Via Piazzale Granato snc 04100 Latina (LT) C.F.-P.IVA 02681290595

- che in data 05/06/2024 è stata avviata la procedura di gara sulla piattaforma

telematica della Regione Lazio STELLA approvata con Bando di Registro di Sistema n. PI099820-24 e pubblicata sulla piattaforma STELLA in data 05/06/2024;

- che entro il termine perentorio di presentazione dei preventivi fissato alle ore 19:00 del giorno 01.07.2024, sono pervenute n. 3 offerte, come risulta sul portale del Sistema Telematico Acquisti regione Lazio – S.TE.LLA, Offerte ricevute;

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDIL MANCINI S.R.L	0228070059	Cisterna di Latina	PI145049-23	Inviato	19/06/2024 22:34:27
GIF COSTRUZIONI SRL	01742030594	Fondi	PI115740-24	Inviato	27/06/2024 11:12:17
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592	Itri	PI116829-24	Inviato	28/06/2024 10:37:29

Rilevato:

- che nella seduta di gara in data 03 luglio u.s., previo accesso alla piattaforma Telematica S.TE.LLA, le offerte ricevute sono state esaminate dalla giuria di gara, e verificato che la documentazione amministrativa presentata dalle Imprese concorrenti, in ordine cronologico di arrivo, è risultata conforme;

- che, previa comunicazione sulla piattaforma dell'esito della valutazione amministrativa, come risulta dal verbale di gara, depositato in atti, il Seggio all'uopo costituito ha proseguito in data 03/07/2024 con l'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti;

Considerato che ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non operando l'esclusione automatica in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 3; Individuata pertanto quale aggiudicataria provvisoria dei lavori l' Impresa Cardi Costruzioni s.r.l. C.F. e P.I. 02197520592 che ha offerto il ribasso del 25,73%

sull'importo posto a base di gara e corrispondente ad un valore offerto per l'esecuzione dei lavori pari ad € 110.823,23 inclusi € 6.822,65 per oneri della sicurezza ed € 30.019,66 per costi sulla manodopera oltre IVA e così per complessivi € 121.905,55;

Preso atto della comunicazione a mezzo della piattaforma telematica STELLA dell'aggiudicazione dei lavori all'Impresa Cardi Costruzioni s.r.l. con sede in Itri Via degli Artigiani n. 72 int. 1, C.F. e P.I. 02197520592;

Avviati sul portale ANAC i controlli sul possesso dei requisiti dichiarati per l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 99 del codice tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del codice;

Visto il Verbale delle operazioni di gara del 03.07.2024;

Visto il D.Lgs. 36ed in particolare l'art. 17 comma 5;

Dato atto che il R.U.P. è l'arch. Giuseppe Caramanica

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Visto l'Ordine di Servizio n. 2/2023 del 10 marzo 2023 prot. 3302 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente della Sub-Area Tecnica Manutenzione Ordinaria;

#### DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i. dell'insussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali in capo al Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento firmatario della presente;

Di approvare il verbale redatto in data 03.07.2024, acquisito in atti;

Di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 la proposta di aggiudicazione, giusto

verbale di gara del 03 luglio 2024, per i “lavori di realizzazione dell’intervento di manutenzione straordinaria del terrazzo di copertura su fabbricato di erp di proprietà dell’Ater sito in Sezze Via Fontanelle snc scale A-E. I Stralcio scale A-B-C” a favore dell’Impresa Cardi Costruzioni s.r.l. con sede in Itri Via degli Artigiani n. 72 int. 1, C.F. e P.I. 02197520592 verso il ribasso del 25,73 % (venticinque virgola settantatre per cento) sull’importo posto a base di gara e così per € 110.823,23 inclusi € 6.822,65 per oneri della sicurezza ed € 30.019,66 per costi sulla manodopera oltre IVA e così per complessivi € 121.905,55 IVA inclusa;

Di dare atto che si procederà all’accertamento del possesso, in capo alla ditta aggiudicataria provvisoriamente dei requisiti previsti dalla lettera di invito;

Di procedere alla dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione dei lavori in esito all’acquisizione della documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs 36/2023, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

**IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA**

F.to Arch. Giuseppe Caramanica