

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 35 DEL 09/07/2024

Oggetto: Lavori di manutenzione dei ballatoi e della corte interna del fabbricato ATER – Latina lotto 48° L.go Montemazzi 9:

- Affidamento lavori alla Impresa CIMINO GIUSEPPE - c.f. 02911390595
- Via Appia 153 – 04020 Monte San Biagio (LT) - CIG B2600ABB70.

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

Premesso che:

- i lavori di manutenzione sull'intero cospicuo patrimonio abitativo ed in gestione dell'Azienda sono attualmente ripartiti in sei zone rispondenti ad altrettanti lotti di appalto;
- sono pervenute segnalazioni, anche da parte del corpo dei Vigili del Fuoco a seguito di intervento, circa l'ammaloramento di ballatoi e cornicioni della corte interna con conseguente caduta di intonaco, al fabbricato di proprietà dell'Azienda sito in Latina in Largo Montemezzi 9, Lotto 48°;
- per risolvere le suddette problematiche è necessario un intervento risolutivo consistente nella messa in sicurezza della corte interna, nonché il ripristino del calcestruzzo e degli intonaci ammalorati;

Visto il progetto, redatto dall' arch. Nardozi Emanuela dell'importo a base di gara pari ad € 148.217,09 oltre IVA (inclusi oneri della sicurezza per € 7.410,85 ed € 32.607,73 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso) ed € 17.821,05 per somme a disposizione e così per complessivi € 166.038,14 IVA e spese generali incluse ed approvato con determinazione n. 30 del 14.06.2024 del dirigente della Sub Area Tecnica;

Considerato che con la stessa citata determinazione dirigenziale 30/2024 si dava atto dell'avvio della procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 17 e 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 sulla piattaforma di negoziazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.Lgs 36/2023 tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA. individuando l'operatore economico tra gli iscritti dell'Albo Fornitori dell'Azienda, giusta determinazione n. 03 del 29 gennaio 2024 del dirigente dell'Area Tecnica ad oggetto "Formazione e gestione di un elenco di operatori economici, da consultare per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante affidamento diretto o procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 - Aggiornamento semestrale";

Vista la determinazione n. 03 del 29 gennaio 2024 del dirigente dell'Area Tecnica ed in particolare l'elenco degli operatori in possesso della qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori in parola;

Avviato tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA., piattaforma di negoziazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 l'iter per l'affidamento diretto dei lavori per l'importo a base di gara pari ad € 148.217,09 oltre IVA (inclusi oneri della sicurezza per € 7.410,85 ed € 32.607,73 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso) - registro di sistema PI120850-24;

Richiamato integralmente il procedimento di valutazione della documentazione amministrativa e l'offerta economica trasmessa dalla impresa CIMINO GIUSEPPE - c.f. 02911390595 – Via Appia 153 – 04020 Monte San Biagio (LT) per l'importo offerto di € 136.856,25 inclusi per oneri della sicurezza e per la mano d'opera non soggetti a ribasso ed fronte dello sconto percentuale del 10,50 % e così per € 150.541,87 IVA e spese generali incluse;

Dato atto che:

- l'art. 17 comma 2 del Dlgs n. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 l'appalto è già suddiviso in lotti;
- questa Azienda può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in quanto qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 e all'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 per "Progettazione e affidamento dei lavori - Qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo" e per "Progettazione e affidamento di servizi e forniture - Qualificazione di terzo livello (SF1) senza limiti di importo";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i. che disciplina le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto la soglia comunitaria;

Verificata la regolarità contributiva giusto DURC prot. INAIL\_43776864;

Visto l'Ordine di Servizio n. 2/2023 del 10/03/2023 prot. 3302, con il quale il Direttore Generale ha affidato allo scrivente la Dirigenza della "Sub-Area Manutenzione Ordinaria";

Vista la deliberazione n. 7 del 27/12/2023 del Commissario Straordinario di approvazione del bilancio di previsione del corrente esercizio 2024;

Vista la determinazione n. 01 del 10.01.2024 del Direttore Generale inerente

all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa per l'anno 2024;

Vista la propria determinazione n. 1 del 12.01.2024 ad oggetto "Gestione economico finanziaria per l'esercizio 2024 – Assunzione degli stanziamenti di spesa di competenza delle rispettive voci del bilancio di previsione dell'esercizio 2024 – impegno delle spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio";

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

#### DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i. dell'insussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali in capo al Dirigente e Responsabile Unico del Progetto firmatario della presente;

Di approvare la procedura avviata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA., piattaforma di negoziazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 per l'affidamento diretto dei "Lavori di manutenzione dei ballatoi e della corte interna del fabbricato ATER – Latina lotto 48° L.go Montemazzi 9" - registro di sistema PI120850-24;

Di procedere, per l'effetto, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori in parola alla impresa CIMINO GIUSEPPE - c.f. 02911390595 – Via Appia 153 – 04020 Monte San Biagio (LT) per l'importo offerto di € 136.856,25 (inclusi oneri della sicurezza per € 7.410,85 ed € 32.607,73 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso) ed fronte dello sconto percentuale del 10,50% e così per € 150.541,87 IVA e spese generali incluse;

Di impegnare la somma di € 136.856,25 oltre IVA, sulla voce di spesa n. 55.03.01.02 del bilancio di previsione del corrente esercizio 2024, avente ad oggetto “Appalti per la manutenzione ordinaria”;

Di confermare la figura già incaricate per la direzione dei lavori del relativo lotto di appalto;

Di dare atto che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, mediante sottoscrizione delle parti tramite scambio di corrispondenza commerciale tramite pec, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Di autorizzare gli uffici tecnici di questa Azienda a disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023 previa accettazione e sottoscrizione della lettera di incarico;

Di dare atto che il R.U.P. è lo scrivente arch. Giuseppe Caramanica;

Di dare atto che relativamente alla procedura che il CIG B2600ABB70;

Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 e s.m. ed i.

**IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA**

F.to arch. Giuseppe Caramanica