

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 09/07/2024

Oggetto: Lavori di manutenzione di un alloggio di risulta per nuova assegnazione – Formia Lotto 8° scala B, int. 7 via Rio Fresco:

- Affidamento lavori complementari alla Impresa MARTINELLI ALFONSO - c.f. OMISSIS - Via Firenze 6 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) - CIG B263D8EA3D.

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

Premesso che:

- i lavori di manutenzione sull'intero cospicuo patrimonio abitativo ed in gestione dell'Azienda sono attualmente ripartiti in sei zone rispondenti ad altrettanti lotti di appalto;
- al fine di mitigare l'emergenza abitativa si è reso necessario predisporre l'intervento di ristrutturazione dell'alloggio in oggetto;

Visto il progetto dei "Lavori di manutenzione di un alloggio di risulta per nuova assegnazione – Formia Lotto 8° scala B, int. 7 via Rio Fresco" dell'importo a base di gara pari ad € 23.895,50 (di cui € 1.046,27 per oneri della sicurezza ed € 4.603,50 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA e così per € 26.367,55 IVA e spese generali incluse ed approvato con determinazione n. 27 del 14.05.2024 del dirigente della Sub Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 28 del 04/06/2024 e con la quale si affidavano alla impresa MARTINELLI ALFONSO - c.f. OMISSIS con sede in Via Firenze 6 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) i lavori in parola per l'importo di € 18.113,36 inclusi per oneri della sicurezza e per la mano

d'opera non soggetti a ribasso ed fronte dello sconto percentuale del 31,97 % e così per € 19.924,70 IVA e spese generali incluse;

Considerato che nell'ambito del procedimento, come da documentazione in atti e per la definizione dell'iter del cambio alloggio, si è reso necessario procedere all'esecuzione di ulteriori lavorazioni e che gli stessi per economicità del procedimento e ricorrendone i presupposti, possono essere affidati alla impresa MARTINELLI ALFONSO anche per evitare sovrapposizioni ed interferenze di cantiere;

Vista la determinazione n. 03 del 29 gennaio 2024 del dirigente dell'Area Tecnica ad oggetto "Formazione e gestione di un elenco di operatori economici, da consultare per l'affidamento di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante affidamento diretto o procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023 - Aggiornamento semestrale"

Avviato tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA., piattaforma di negoziazione ai sensi dell'art. 25 comma 1 l'iter per l'affidamento diretto dei lavori per l'importo a base di gara pari ad € 10.635,27 (di cui € 531,77 per oneri della sicurezza ed € 2.339,76 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA e così per € 11.698,80 IVA e spese generali incluse - registro di sistema PII10807-24;

Richiamato integralmente il procedimento di valutazione della documentazione amministrativa e l'offerta economica trasmessa dalla impresa MARTINELLI ALFONSO - c.f. OMISSIS con sede in Via Firenze 6 – 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) per l'importo offerto di € 8.153,20 inclusi per oneri della sicurezza e per la mano d'opera non soggetti a ribasso ed fronte dello sconto percentuale del 31,97 % e così per € 8.968,52 IVA e spese generali incluse;

Dato atto che:

- l'art. 17 comma 2 del Dlgs n. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 l'appalto è già suddiviso in lotti;
- questa Azienda può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in quanto qualificata ai sensi degli artt. 62 e 63 e all'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 per "Progettazione e affidamento dei lavori - Qualificazione di terzo livello (L1) senza limiti di importo" e per "Progettazione e affidamento di servizi e forniture - Qualificazione di terzo livello (SF1) senza limiti di importo";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m. ed i. che disciplina le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto la soglia comunitaria;

Verificata la regolarità contributiva giusto DURC prot. INAIL_ 43642609;

Visto l'Ordine di Servizio n. 2/2023 del 10/03/2023 prot. 3302, con il quale il Direttore Generale ha affidato allo scrivente la Dirigenza della "Sub-Area Manutenzione Ordinaria";

Vista la deliberazione n. 7 del 27/12/2023 del Commissario Straordinario di approvazione del bilancio di previsione del corrente esercizio 2024;

Vista la determinazione n. 01 del 10.01.2024 del Direttore Generale inerente all'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa per l'anno 2024;

Vista la propria determinazione n. 1 del 12.01.2024 ad oggetto “Gestione economico finanziaria per l’esercizio 2024 – Assunzione degli stanziamenti di spesa di competenza delle rispettive voci del bilancio di previsione dell’esercizio 2024 – impegno delle spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio”;

Visto l’art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell’Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/90 e s.m. ed i. dell’insussistenza di profili di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse anche soltanto potenziali in capo al Dirigente e Responsabile Unico del Progetto firmatario della presente;

Di approvare la procedura avviata tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA., piattaforma di negoziazione ai sensi dell’art. 25 comma 1 per l’affidamento diretto dei “Lavori di manutenzione di un alloggio di risulta per nuova assegnazione – Formia Lotto 8° scala B, int. 7 via Rio Fresco” - registro di sistema PI110807-24;

Di procedere, per l’effetto, all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 dei lavori complementari in parola alla impresa MARTINELLI ALFONSO - c.f. OMISSIS con sede in Via Firenze 6 – 81036 San Cipriano d’Aversa (CE) per l’importo di € 8.153,20 inclusi € 531,77 per oneri della sicurezza e € 2.339,76 per la mano d’opera non soggetti a ribasso ed fronte dello sconto percentuale del 31,97 % e così per € 8.968,52 IVA e spese generali incluse;

Di impegnare la somma di € 8.968,52 oltre IVA, sulla voce di spesa n. 55.03.01.02 del bilancio di previsione del corrente esercizio 2024, avente ad oggetto “Appalti per la manutenzione ordinaria”;

Di confermare la figura già incaricate per la direzione dei lavori del relativo lotto di appalto;

Di dare atto che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, mediante sottoscrizione delle parti tramite scambio di corrispondenza commerciale tramite pec, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Di autorizzare gli uffici tecnici di questa Azienda a disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023 previa accettazione e sottoscrizione della lettera di incarico;

Di dare atto che il R.U.P. è lo scrivente arch. Giuseppe Caramanica;

Di dare atto che relativamente alla procedura che il CIG è B263D8EA3D;

Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Azienda per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 e s.m. ed i.

IL DIRIGENTE DELLA SUB AREA TECNICA

arch. Giuseppe Caramanica