

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 09/07/2024

Oggetto: Appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dell'intervento dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato progetto "A Gonfie Vele, in direzione ostinata e contraria" ID 389 da finanziarsi con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione m5 – Componente c2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020. Programma di rigenerazione urbana dell'area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell'Ater siti in Latina Lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex Icos di proprietà del Comune di Latina. CIG: 9769287EA7 - CUP: B29J21000680001

Importo complessivo a base di gara: € 12.418.993,79 (compresi costi per la sicurezza). Costi per la sicurezza complessivamente € 239.414,98 non soggetti a ribasso.

Contratto d'appalto stipulato in data 14/03/2024 Registrato in data 14/03/2024 al n. 3852 serie 1T per l'importo contrattuale di € 12.218.030,74:

- Liquidazione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale all'impresa Consorzio Stabile Build S.c. a r.l., con sede legale in Roma, Sistina n. 121.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con propria determinazione n. 103 del 28/09/2023, è stato definitivamente aggiudicato – all’Impresa al CONSORZIO STABILE BUILD S.C.ar.l. con sede legale in Roma Via Sistina n. 121 l’appalto integrato consistente nella progettazione definitiva-esecutiva e di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione delle opere di cui al Progetto di rigenerazione urbana, integrato e strategico, nel Quartiere Q4 di Latina, denominato progetto “A Gonfie Vele in direzione ostinata e contraria” finanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M5 – C2 – I2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16.09.2020. Programma di rigenerazione urbana dell’area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell’Ater siti in Latina Lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex Icos di proprietà del Comune di Latina, che ha offerto il ribasso del 1,65 % (uno virgola sessantacinque per cento) determinata in € 11.978.615,74 , sull’importo posto a base di gara, escluso l’importo degli oneri per la sicurezza;

- che l’importo complessivo di aggiudicazione determinato in € 11.978.615,74 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 239.415,00 per un totale contrattuale pari ad € 12.218.030,74 è così distinto: per lavori € 11.537.767,00; per la Progettazione Esecutiva € 440.848,75, oltre IVA al 10%;

Visto il verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.lvo 50/6016, sottoscritto in data 27/03/2024, dal legale rappresentante del Consorzio Stabile Build S.C. a r.l., dal progettista Ing. Carlo Patrizio e dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Roco;

Visto il contratto di appalto d’appalto stipulato con il Consorzio Stabile Build S.c. a r.l. il 4 marzo 2024 Rep. N. 34406 Registrato all’Agenzia delle Entrate di Latina al n.3852 Serie 1T in pari dati per l’importo contrattuale di €

12.218.030,74 di cui: per i lavori pari ad € 11.537.767,00, per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 239.415,00, per il Servizio di Progettazione pari ad € 440.848,75, oltre IVA al 10% e oneri previdenziali al 4% .

Vista la nota trasmessa via pec in data 26/04/2024, acquisita al protocollo informatico dell'Azienda al n. 5919 in pari data con la quale il Consorzio STABILE BUILD S.C.ar.l. ha presentato domanda, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, di anticipazione del 15% dell'importo contrattuale;

Vista la nota in data 22/05/2024 prot. n. 6928, con la quale - in relazione alla suddetta domanda - l'Azienda ha richiesto al Consorzio la costituzione di apposita garanzia fidejussoria, per la somma garantita pari ad € 1.832.704,60 (euro unmilioneottocentotrentadurmilasettecentoquattro/60) maggiorata degli interessi legali pari ad € 83.852,51 e quindi per la somma complessiva di € 1.916.557,11 (euro unmilionenovecentosedicimila cinquecentocinquantesette/11);

Vista la polizza fideiussoria n. 2024IT030612002831 per l'importo garantito fino alla concorrenza di € 1.916.557,11 emessa, in data 12/06/2024, dalla Compagnia AXIOM Insurance Company JSC;

Vista la fattura n. 302 del 11/06/2024 dell'importo di € 1.832.704,60, oltre I.V.A al 10%, presentata dal suddetto Consorzio per la liquidazione dell'anticipazione;

Visto l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che nulla osta all'erogazione dell'anticipazione di cui sopra al Consorzio Stabile Build S.c. a r.l., con sede legale in Roma, Sistina n. 121,

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento

dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n.21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

E' concessa al Consorzio Stabile Build S.c. a r.l., con sede legale in Roma, Sistina n. 121, l'anticipazione pari al 15% dell'importo contrattuale per un importo complessivo di € 1.916.557,11 oltre I.V.A al 10% esclusi gli interessi legali.

E' autorizzata la liquidazione, a titolo di anticipazione dell'importo contrattuale, della fattura n. 302 del 11/06/2024 dell'importo di € 1.916.557,11

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)