

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 365 DEL 15/07/2024

Oggetto: Locale adibito ad uso diverso da quello di abitazione, sito in Latina, via Empedocle, snc, lotto 40, distinto con il n. 12, sub. 101, di mq. 61,00:

- determinazione del canone di locazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che il locale da adibirsi ad uso diverso da quello di abitazione sito in Latina, via Empedocle, snc, lotto 40, distinto con il n. 12, sub. 101, di mq. 61,00, cat. C2, è rientrato nella piena disponibilità dell'Ente;
- che, pertanto, è necessario procedere alla determinazione del canone di locazione del locale in questione, al fine di poterlo riassegnare;

Atteso che l'Area Tecnica dell'Ente, nella determinazione dei canoni di locazione, che avviene in fase di assegnazione, utilizza sia le informazioni acquisite attraverso la Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, sia le indagini di mercato, che gli indicatori che tengano adeguatamente conto della reale situazione economica del mercato, dello stato degli immobili e delle condizioni dei contesti urbani, propone di fissare il canone mensile di € 182,48, pari ad € 2,99 mq/mese, oltre I.V.A., per il locale n. 12, sub 101, di mq. 61,00;

Visto l'art. 11 del Regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007

DETERMINA

Il canone mensile di locazione del locale sito in Latina, via Empedocle, snc, lotto 40, distinto con il n. 12, sub. 101, di mq. 61,00, cat. C2, per i

motivi di cui in premessa, è di € 182,48 pari ad € 2,99 mq/mese, oltre I.V.A.

IL DIRIGENTE

(F.to Dott. Paolo Ciampi)

Proponente (Responsabile dell'ufficio)	Responsabile del Servizio
F.to Sig.ra Bragion Ilaria	F.to Dott. Ercole Conte