

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 371 DEL 15/07/2024

Oggetto: Autogestione dell'immobile sito in Cisterna di Latina, via G. Falcone, n. 18, "Lotto 19, scala I", C.F.: 91128870598;

- Decreto Ingiuntivo, n.681/2024, del 11.06.2024;
- Servizi a rimborso alloggi in autogestione;
- Liquidazione delle somme;

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, l'Avv. Conte Angelo, in nome e per conto di Morello Cristina, ex Presidente, pro tempore, dell'Autogestione indicata in oggetto, chiedeva il pagamento di Euro 13.166,76 (tredicimilacentosessantasei/76), di cui Euro 7.380,00 (settemilatrecentottanta/00), per il proprio compenso professionale, relativo alle gestioni, dall'anno 2013 all'anno 2022, ed Euro 5.786,76 (cinquemilasettecentottantasei/76), per le anticipazioni, per conto dell'Autogestione, documentate nei bilanci approvati;
- che, nonostante i solleciti di pagamento, cresceva la morosità, poiché gli assegnatari delle singole unità abitative non erano in grado di far fronte alle spese;
- che, l'ATER della provincia di Latina, in qualità di Ente proprietario, al fine di evitare ulteriori aggravii di spesa, intendeva soddisfare tale obbligazione, surrogando l'Autogestione de qua;
- che, l'ATER della provincia di Latina proponeva di transare, a saldo e stralcio, la somma omnicomprensiva di Euro 13.166,76 (tredicimilacentosessantasei/76);
- che, l'Avv. Conte Angelo, in nome e per conto di Morello Cristina, con

nota acquisita al protocollo aziendale, n. 818, del 16.01.2024, proponeva la somma omnicomprensiva di Euro 11.000,00 (undicimila/00);

- che, l'ATER della provincia di Latina accoglieva la suindicata proposta transattiva;

- che, le parti, ivi compreso l'attuale Presidente, pro tempore, dell'Autogestione dell'immobile indicato in oggetto, si accordavano per la definizione transattiva del contenzioso;

- che, il pagamento andava effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato all'Autogestione de qua, che si impegnava a versare la stessa cifra alla Sig.ra Morello Cristina;

- che, nelle more procedurali per il perfezionamento della determinazione di pagamento, "*determinazione n. 261 del 13.05.2024*" da parte dell'ATER, decadeva l'accordo transattivo;

- che, su ricorso per decreto ingiuntivo, dell'Avv. Conte Angelo, per conto della Morello Cristina, ex Presidente, pro tempore, dell'Autogestione indicata in oggetto, il Tribunale di Latina, con Decreto, n. 681/2024, del 11.06.2024, ingiungeva l'ATER della provincia di Latina al pagamento della somma di Euro 15.365,56 (quindicimilatrecentosessantacinque/56), di cui Euro 13.166,76 (tredicimilacentosessantasei/76), per sorte ed Euro 2.198,80 (duemilacentonovantotto/80), per onorari legali, imposta di registrazione dell'ordinanza di assegnazione, "Euro 408,00 (quattrocentotto/00)", per spese accessorie, e quant'altro;

- che, l'Ente, con propria Determinazione, n. 261, del 13.05.2024, autorizzava il pagamento di Euro 11.000,00 (undicimila/00);

Vista la nota spese del Decreto Ingiuntivo, n.681/2024, del 11.06.2024, inoltrata dall'Avv. Conte Angelo in data 17.06.2024;

Visto l'art. 15 del Regolamento regionale, 20 settembre 2000, n. 2;

Richiamato il "Regolamento delle Autogestioni";

Visto l'art. 11 del regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione, n. 21/4, del 3/8/2007;

Vista la determinazione, n. 1, del 10.01.2024, del Direttore Generale attinente l'attribuzione ai Dirigenti dell'Ente degli stanziamenti delle voci di spesa del corrente esercizio;

Richiamata la propria determinazione, n. 1, del 15.01.2024, attinente l'assunzione degli impegni per le spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio;

Dato atto della copertura finanziaria del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

E' autorizzato il pagamento a favore dell'Autogestione "Lotto 19, scala I" dell'immobile sito in Cisterna di Latina (LT), via G. Falcone, n. 18, C.F.: 91128870598, della somma di Euro 4.365,56 (quattromilatrecentosessantacinque/56), così come meglio specificato in premessa;

La spesa di Euro 4.365,56 (quattromilatrecentosessantacinque/56) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1, del 15/01/2024, sulla voce di spesa di bilancio 55.04.01.14 del corrente esercizio, avente ad oggetto "Servizi a rimborso alloggi in autogestione";

L'importo di Euro 4.365,56 (quattromilatrecentosessantacinque/56) dovrà essere corrisposto, all'Autogestione de qua, mediante bonifico sul conto corrente, avente IBAN: IT57Y0200814709000106649758, intestato all'Autogestione medesima;

E' disposto il recupero della somma di Euro 4.365,56 (quattromilatrecentosessantacinque/56).

IL DIRIGENTE

(F.to Dott. Paolo Ciampi)

Il Responsabile del Servizio
------------------------------

F.to (Dott. Ercole Conte)
---------------------------