

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 123 DEL 24/07/2024

Oggetto: Legge 24 dicembre 1993, n. 560, art. 1, comma 20 e successive modifiche:

- estinzione del diritto di prelazione stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica, dal contratto di cessione in proprietà superficaria dell'alloggio sito in Latina Scalo, OMISSIS, stipulato con il sig. OMISSIS, in data 21/04/2008, rep. n. 136.450.

IL DIRETTORE GENERALE

Atteso che il sig. OMISSIS, ha stipulato, ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, e successive modificazioni, con l'A.T.E.R. della Provincia di Latina, come da atto a rogito Avv. Patrizia Belli, Notaio in Latina, in data 24/04/2008, rep. n. 136.450, il contratto di cessione in proprietà superficaria, con pagamento del prezzo di vendita in unica soluzione, dell'alloggio, con annessa cantina posta al piano terra, sito in Latina Scalo, OMISSIS, oltre i diritti di proprietà superficaria pari ad 1/6 (un sesto) su n. 2 (due) locali condominiali. Il tutto è segnato al catasto edilizio urbano al foglio 75, mappale 67, sub. 96 (alloggio e cantina), sub. 94 e sub. 101 (locali condominiali), del Comune di Latina;

Rilevato che il contratto sopra richiamato, all'art. 6, stabilisce a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina., il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio, come disposto dall'art. 1, 20° comma, della legge succitata, in caso di alienazione dell'alloggio da parte del cessionario, trascorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto;

Vista la domanda presentata dalla sig.ra OMISSIS, in data 16/1/2024, per sé e per conto degli eredi del predetto OMISSIS, ed acquisita dall'Ente

al n. 776 di prot.;

Visto l'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27, recante disposizioni in merito all'estinzione del diritto di prelazione di cui sopra;

Accertato che è stato versato a favore dell'A.T.E.R. di Latina, l'importo di € 3.211,71, di cui € 2.632,55 pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali, ridotto del 50%, come da art. 48, comma 10bis, della Legge Regionale n. 27/2006, e successive modificazioni, ed € 579,16 per I.V.A. come risulta dall'ordine di bonifico bancario, emesso in data 16/7/2024, presso UniCredit Banca S.p.A. C.R.O. n. 1101241980117750;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

È estinto il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio di cui in narrativa, stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà superficaria dell'alloggio medesimo, per effetto del versamento dell'importo prescritto dall'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27 e successive modifiche.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)