

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 407 DEL 21/08/2024

Oggetto: Autogestione dell'immobile sito in Aprilia, via Glasgow, n. 1A,
via Liverpool, n. 2B, "Lotto 21, scale A/B", C.F.: 91052130597;

- Spese per sfittanze;
- Servizi a rimborso alloggi in autogestione;

Liquidazione delle somme dovute.

IL DIRIGENTE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, Greco Francesco, Presidente, pro tempore, dell'Autogestione dell'immobile indicato in oggetto, con note, prot. nn. 9261, 9262, 9263, 9264, del 29.07.2024, e note, prot. nn. 9728, 9729, 9730, del 30.07.2024 ha chiesto il pagamento della somma complessiva di Euro 4.539,32 (quattromilacinquecentotrentanove/32), di cui Euro 2.101,80 (duemilacentouno/80) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'ATER della provincia di Latina, al saldo del bilancio 2023, approvato con verbale assembleare in data 12.02.2024 ed il periodo "*Gennaio-Febbraio-Marzo-Aprile-Maggio-Giugno 2024*", per gli interni: OMISSIS, NEG\1 "*sfittanze*", ed Euro 2.437,52 (duemilaquattrocentotrentasette/52) per quote ordinarie non corrisposte, a carico degli inquilini assegnatari e/o occupanti senza titolo, al saldo del bilancio consuntivo 2023;

- che, l'importo è stato così determinato:

- a) Euro 103,04 (centotre/04) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS;
- b) Euro 232,18 (duecentotrentadue/18) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'occupante senza titolo, dell'interno OMISSIS;

- c) Euro 217,36 (duecentodiciassette/36) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS
- d) Euro 282,66 (duecentottantadue/66) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilina, assegnataria dell'interno OMISSIS;
- e) Euro 316,27 (trecentosedici/27) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilina, assegnataria dell'interno OMISSIS;
- f) Euro 368,39 (trecentosessantotto/39) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS
- g) Euro 495,51 (quattrocentonovantacinque/51) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilino, assegnatario dell'interno OMISSIS;
- h) Euro 422,11 (quattrocentoventidue/11) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilina, assegnataria dell'interno OMISSIS;

Considerato che, gli importi sono stati richiesti direttamente all'ATER della provincia di Latina, in qualità di proprietaria dell'immobile e, in quanto tale, tenuta, solidalmente con i conduttori, al pagamento delle spese di gestione;

Dato atto che, l'ATER della provincia di Latina assume l'impegno di anticipare tale importo, per conto dell'Autogestione, fatto salvo il diritto di rivalsa;

Visto l'art. 15 del Regolamento regionale, 20 settembre 2000, n. 2;

Richiamato il "Regolamento delle Autogestioni";

Visto l'art. 11 del regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione, n. 21/4, del 3/8/2007;

Vista la determinazione, n. 1, del 10.01.2024, del Direttore Generale attinente l'attribuzione ai Dirigenti dell'Ente degli stanziamenti delle voci di spesa del corrente esercizio;

Richiamata la propria determinazione, n. 1, del 15.01.2024, attinente

l'assunzione degli impegni per le spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio;

Dato atto della copertura finanziaria del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

E' autorizzato il pagamento a favore dell'Autogestione dell'immobile sito in Aprilia, via Glasgow, n. 1A, via Liverpool, n. 2B, "Lotto 21, scale A/B", C.F.: 91052130597, della somma di Euro 4.539,32 (quattromilacinquecentotrentanove/32), così come meglio specificato in premessa;

La spesa di Euro 2.101,80 (duemilacentouno/80) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1, del 15.01.2024, sulla voce di spesa di bilancio 55.02.01.12 del corrente esercizio, avente ad oggetto "Spese per sfitanze";

La spesa di Euro 2.437,52 (duemilaquattrocentotrentasette/52) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1, del 15.01.2024, sulla voce di spesa di bilancio 55.04.01.14 del corrente esercizio, avente ad oggetto "Servizi a rimborso alloggi in autogestione";

L'importo di Euro 4.539,32 (quattromilacinquecentotrentanove/32) dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario a favore del conto corrente, intestato all'Autogestione medesima, avente IBAN: IT36A0303273920010000866727.

E' disposto il recupero della somma di Euro 2.437,52 (duemilaquattrocentotrentasette/52), anticipata dall'Azienda, per il pagamento dei servizi condominiali usufruiti e non corrisposti, da porsi a carico dei soggetti morosi, maggiorata di Euro 25,82 (venticinque/82) cadauno.

Il Responsabile del Servizio

(F.to Dott. Ercole Conte)

IL DIRIGENTE F.F.

(F.to Ing. Massimo Monacelli)