

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DELIBERA COMMISSARIALE N. 29 DEL 09/12/2024

Oggetto: Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 per la realizzazione e l'attuazione di interventi di "Programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo di Edilizia Residenziale Pubblica: - Approvazione schema di Accordo.

\*\*\*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno nove del mese di dicembre, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- il Presidente della Regione Lazio, con Decreto n. T00154 del 01 agosto 2023, pubblicato sul BURL n. 62 del 03 agosto 2023, ha nominato il Commissario Straordinario dell'ATER della Provincia di Latina, nelle more della efficacia della proposta di Decreto di nomina a Presidente della medesima Azienda;
- il Presidente della Regione Lazio, con Decreto n. T00179 del 06 settembre 2023, pubblicato sul BURL n. 73 del 12 settembre 2023, ha nominato Presidente dell'ATER della Provincia di Latina il sottoscritto Dott. Enrico Dellapietà con decorrenza dalla data di costituzione del nuovo Consiglio di Amministrazione, secondo le disposizioni degli artt. 6 e 8 della L.R. n. 30/2002 e s.m.i.;

Atteso che i Commissari Straordinari nominati sono tenuti ad esercitare le funzioni riconosciute dalla legge al Presidente ed al Consiglio di Amministrazione;

Considerato che:

- questa Azienda per l'attuazione dei propri fini, oltre ad esercitare le funzioni e i compiti di cui alla normativa vigente ed in particolare della L.R. 12/1999 esercita le attività previste dall'art. 3 della L.R. Lazio n. 30/2022, tra le quali:

- a) attuare interventi di edilizia residenziale sovvenzionata, agevolata e convenzionata ed autofinanziata mediante l'acquisto, la costruzione ed il recupero di abitazioni e di immobili di pertinenza anche attraverso programmi di edilizia residenziale tramite l'utilizzo di risorse finanziarie proprie e/o provenienti per lo stesso scopo da altri soggetti pubblici;
- b) progettare programmi integrati, programmi di recupero urbano, programmi di edilizia residenziale, e/o eseguire opere di edilizia e di urbanizzazione propri o per conto di enti pubblici o privati;
- c) gestire il patrimonio proprio e di altri enti pubblici comunque realizzato o acquisito, nonché svolgere ogni altra attività di edilizia residenziale pubblica rientrante nei fini istituzionali e conforme alla normativa statale e regionale;
- d) stipulare convenzioni con gli enti locali e con altri operatori pubblici o privati per la progettazione e/o l'esecuzione di quanto sopra riportato;
- f) svolgere attività di consulenza ed assistenza tecnica a favore di operatori pubblici o privati;

Considerato che l'incremento dell'offerta abitativa pubblica attraverso la Riqualficazione e il Recupero del Patrimonio abitativo esistente, nonché l'attuazione di nuovi interventi di E.R.P., rivestono una priorità anche sociale attesa la carenza di edilizia economica popolare aggravata anche dalla crisi economica che ha esposto ulteriori fasce di popolazione al disagio abitativo;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 8 marzo 2024, n. 148 ad oggetto "Revoca della DGR n. 703/2022 e approvazione del nuovo schema di Accordo di Programma per avviare programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualficazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale da stipulare con il

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti” e con la quale é stato approvato il nuovo schema di Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale, relative ai singoli programmi di intervento relativi il patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che la realizzazione e l’attuazione di interventi di recupero e di rigenerazione urbana di immobili di edilizia residenziale pubblica anche attraverso interventi di manutenzione straordinaria in argomento è regolata da appositi Accordi di cui all’art. 15 della L. 241/90 stipulati tra questa Azienda e i Comuni;

Visto lo schema di Accordo ai sensi dell’art. 15 della L. 241/90, allegato alla presente e acquisito in atti;

Vista la L.R. 06 agosto 1999 n. 12;

Vista la L.R. 03 settembre 2002 n. 30;

Visto l’art. 8 dello Statuto dell’Ente;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

#### DELIBERA

- di approvare lo schema di Accordo di cui all’art 15 della L. 241/90, acquisito in atti, per la realizzazione e l’attuazione di interventi di “Programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo” relativo agli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, destinati all’assistenza abitativa ai sensi della L.R. 12/1999, da stipularsi tra questa Azienda e i Comune della Provincia di Latina;

- di autorizzare la stipula dell’Accordo per la realizzazione degli interventi di recupero e nuovi interventi di cui in narrativa, alle condizioni di cui all’Accordo stesso;

- di dare mandato al Direttore Generale di darne ampia diffusione presso tutti i

Comuni della Provincia di Latina;

- di dare mandato al Direttore Generale per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(F.to Dott. Enrico Dellapietà)