

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 184 DEL 15/11/2024

Oggetto: Legge 24 dicembre 1993, n. 560, art. 1, comma 20:

- estinzione del diritto di prelazione stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Latina, via OMISSIS, stipulato con la sig.ra OMISSIS, in data 14/05/2011, rep. n. 80.150.

IL DIRETTORE GENERALE

Atteso che la sig.ra OMISSIS ha stipulato, ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, e successive modificazioni, con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, come da atto a rogito Avv. Umberto Nasoni, Notaio in Latina, in data 14/5/2011, rep. n. 80.150, il contratto di cessione in proprietà, con pagamento del prezzo di vendita in unica soluzione, dell'alloggio, con annessa cantina posta al piano terra, sito in Latina, via OMISSIS, e segnato nel catasto edilizio urbano, al foglio 171, mappale 3, sub. 68, del Comune di Latina;

Rilevato che il contratto sopra richiamato, stabilisce a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio, come disposto dall'art. 1, 20° comma, della legge succitata, in caso di alienazione dell'alloggio da parte del cessionario, trascorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto;

Visto l'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27, recante disposizioni in merito all'estinzione del diritto di prelazione di cui sopra;

Vista la domanda presentata in data 13/05/2024, dal sig. OMISSIS, per sé e per conto degli eredi di OMISSIS, ed acquisita dall'Azienda al n. 6529 di prot.;

Accertato che è stato versato a favore dell'“A.T.E.R. della Provincia di Latina”, dell'importo di € 4.709,81, di cui € 3.860,50 pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali e € 849,31 per I.V.A., come risulta dalla reversale di incasso emessa l' 11/11/2024, dalla BPER Banca S.p.A., avente quale cassiere dell'Ente;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

E' estinto il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio di cui in narrativa, stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà dell'alloggio medesimo, per effetto del versamento dell'importo prescritto dall'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)