

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 132 DELL'11/12/2024

Oggetto: Lavori di manutenzione dei ballatoi ed il cornicione della corte interna del fabbricato Ater sito nel Comune di Latina, lotto 48°, via Montemezzi, n. 9 - CIG B2600ABB70.

Importo complessivo contrattuale di € 136.856,25 (inclusi oneri della sicurezza pari ad € 7.410,85 ed € 32.607,73 per oneri della mano d'opera) oltre Iva di legge.

- Perizia di Variante e suppletiva;
- QTE n.3/1.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con determinazione del Dirigente della Sub-Area Tecnica n. 30 del 14/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo QTE n.1 dell'intervento di manutenzione dei ballatoi e della corte interna del fabbricato ATER sito in Latina lotto 48° L.go Montemazzi n.9, per un importo dei lavori pari ad € 148.217,09 oltre IVA (inclusi oneri della sicurezza per € 7.410,85 ed € 32.607,73 per costi della mano d'opera entrambi non soggetti a ribasso) ed € 17.821,05 per somme a disposizione e così per complessivi € 166.038,14;
- che, con determinazione del Dirigente della Sub-Area Tecnica n. 35 del 09/07/2024 e con successiva lettera di affidamento del Dirigente della Sub Area Tecnica ha affidato i suddetti lavori all'Impresa Cimino Giuseppe srl Unipersonale, con sede in Monte San Biagio (LT), via Appia, n. 153, per

l'importo contrattuale di € 136.856,25 oltre IVA (inclusi oneri della sicurezza e costi per la mano d'opera) a fronte dello sconto percentuale del 10,50% sull'elenco dei prezzi posto a base di gara;

- che, a copertura finanziaria dell'appalto di che trattasi, con la medesima determinazione, la somma di € 136.856,25 è stata impegnata sulla voce di spesa n. 55.03.01.02 del bilancio di previsione del corrente esercizio 2024, avente ad oggetto "Appalti per la manutenzione ordinaria";

- che i lavori di che trattasi sono iniziati il 26/09/2024 come da relativo verbale acquisito in atti;

Considerato:

- che, come si evince dalla relazione del Direttore dei Lavori in data 05/11/2024, acquisita in atti, durante il corso dei lavori si è constatato che la facciata dove sono presenti i ballatoi era in condizioni peggiori di quanto fosse possibile prevedere in fase progettuale, con conseguente aumento delle quantità delle lavorazioni previste e delle opere da eseguirsi, altresì sono anche necessarie alcune opere migliorative a vantaggio della sicurezza e della durabilità dell'opera nel tempo;

- che, per i motivi suesposti, la Direzione dei Lavori oltre a relazionare sulle motivazioni che hanno portato alla necessità di integrare l'importo contrattuale ha, altresì, redatto una perizia di variante e suppletiva, di importo pari ad € 18.535,80 (comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi per la manodopera);

- che la somma complessiva dei lavori, a seguito della suddetta perizia di variante, è pari ad € 155.392,05, superando di € 11.360,84 l'importo delle opere approvato con determinazione del Dirigente della Sub-Area Tecnica n. 30 del 14/06/2024;

Ritenuto necessario integrare l'importo contrattuale dell'affidamento di che trattasi, pari ad € 136.856,25, già impegnato nella relativa voce di spesa del bilancio 2024, per l'importo aggiuntivo di € 18.535,80 (comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi per la manodopera);

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/08/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 15/01/2024 del Direttore Generale inerente l'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

DETERMINA

E' approvata la perizia di variante e suppletiva dell'intervento in narrativa e la relativa integrazione dell'importo dei lavori affidati, pari ad € 18.535,80 (comprensivo degli oneri della sicurezza e dei costi per la manodopera) oltre IVA, per un totale complessivo dei lavori pari ad € 155.392,05;

Ad integrazione dell'impegno di spesa effettuato con determinazione del Dirigente della Sub-Area Tecnica n. 35 del 09/07/2024, è imputata la somma di € 18.535,80, sulla voce di spesa n. 55.03.01.02, avente ad oggetto "Appalti per la manutenzione ordinaria", del bilancio di previsione dell'esercizio 2025.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)