

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 09/01/2025

Oggetto: Attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti delle voci di spesa del bilancio di previsione dell'esercizio 2025.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio relativo all'anno 2025, approvato dal Commissario Straordinario con la deliberazione n. 26 del 15/10/2024;

Atteso che vengono, annualmente, attribuiti ai Dirigenti i poteri di spesa concernenti le voci del bilancio di previsione in relazione alle funzioni degli uffici di cui essi sono direttamente responsabili nei limiti dei rispettivi stanziamenti;

Visto l'art.13 del vigente Regolamento di organizzazione e di funzione dell'attività amministrativa della dirigenza e delle strutture operative, in applicazione della legge regionale 3/9/2002, n.30;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

Visto l'art.5 del Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.5/7 del 30/3/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Sentita la Dirigenza dell'Ente;

DETERMINA

- che, allo scopo di evitare o ridurre le anticipazioni finanziarie da parte dell'Azienda, gli interventi edilizi previsti dal programma annuale di attività per l'anno 2025, oltre a quelli non ancora avviati, vengano effettuati nel caso in cui sia presumibile in modo certo la tempestiva erogazione dei contributi da parte del soggetto finanziatore, nel caso di

finanziamento a carico dello Stato o della Regione, o sia possibile utilizzare mezzi propri derivanti dai proventi delle cessioni di alloggi senza compromettere l'equilibrio finanziario dell'Ente, ovvero che:

- nel caso di interventi edilizi da realizzarsi tramite finanziamento a carico dello Stato o della Regione, i relativi lavori vengano appaltati e/o avviati previa verifica dell'effettiva disponibilità del finanziamento concesso o della presumibile certezza dell'erogazione dei contributi da parte del soggetto finanziatore;
- nel caso di interventi edilizi da realizzarsi tramite utilizzo di mezzi propri, i relativi lavori vengano appaltati e/o avviati previa verifica dell'effettiva disponibilità di proventi derivanti dalla vendita di alloggi trasferiti dallo Stato in base ai piani di vendita in corso di attuazione;
- che gli stanziamenti di spesa, in base agli importi determinati nel bilancio di previsione per l'esercizio 2025, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, vengono attribuiti nel seguente modo:

Al Dirigente dell'Area Amministrativa sono assegnati i seguenti stanziamenti di spesa:

	SPESE PER IL PERSONALE IN SERVIZIO	
54010101	Retribuzioni ed indennità al personale dipendente	1.300.000,00
54010110	Retribuzione ai dirigenti	300.000,00
54010102	Lavoro straordinario	70.000,00
54010103	Diarie e trasferte	60.000,00
54010104	Contributi assicurativi e previdenziali	556.000,00
54010111	Contributo FASI	30.000,00
54010105	Altri oneri (mensa, cral vestiario)	30.000,00
54010106	Assicurazioni	35.000,00

54010107	Premio di risultato art. 70 Ccnl Federcasa	195.000,00
54010108	Retribuzione incentivante dirigenti	67.000,00
54010119	Somministrazione di lavoro interinale	70.000,00
54010113	Accantonamento Fondo TFR	70.000,00
54010114	Accantonamento Fondo TFR Previambiente/Previndai	55.000,00
54010115	Prev. compl.Previambiente	74.000,00
	Totale	2.912.000,00
	SPESE GESTIONE IMMOBILIARE	
	SPESE GENERALI	
54010109	Formazione del personale	10.000,00
55010101	Indennità ,compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	146.000,00
55010102	Spese di rappresentanza	4.000,00
55010103	Affitti e spese servizi e manutenzione degli uffici	145.000,00
55010104	Postali e telefoniche	90.000,00
55010105	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	7.000,00
55010106	Manutenzione macchine di ufficio	1.000,00
55010107	Gestione sistema informativo	50.000,00
55010108	Gestione automezzi	1.000,00
55010109	Contributi associativi diversi	25.000,00
55010111	Partecipazione a concorsi, seminari, convegni	5.000,00
55010112	Consulenze e prestazioni professionali	100.000,00
55010114	Assicurazione contro il furto e trasporto valori	400,00
55010115	Spese di pubblicità	4.000,00
55010125	Costi di funzionamento impianti fotovoltaici diversi	1.800,00
	Totale	590.200,00
	SPESE PER AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI	
55020101	Assicurazione degli stabili	265.000,00

55020104	Procedimenti legali	130.000,00
55020105	Quote amministrazione alloggi in condominio	200.000,00
55020112	Spese per sfittanze	50.000,00
55020113	Registrazione contratti di locazione alloggi di edilizia residenziale pubblica	150.000,00
55020115	Spese registrazione sentenze	5.000,00
	Totale	800.000,00
	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA	
55030105	Quote manutenzione per alloggi in condominio	900.000,00
	SPESE PER SERVIZI A CARICO UTENZA	
55040101	Acqua	12.000,00
55040102	Illuminazione	380.000,00
55040108	Riscaldamento	120.000,00
55040112	Servizi a rimborso alloggi in condominio	350.000,00
55040114	Servizi a rimborso alloggi in autogestione	400.000,00
55040113	Altri servizi	2.000,00
	Totale	1.264.000
	SPESE PER GODIMENTO BENI DI TERZI	
55010120	Noleggio autoveicoli	9.500,00
	Totale	9.500,00
	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	
55010113	Spese su depositi bancari, postali e commissioni	40.000,00
57010201	Interessi ammortamento mutui su alloggi e locali costruiti con il contributo dello Stato a carico Ater presso Ugf	31.000,00
57010202	Interessi ammortamento mutui su alloggi e locali costruiti con il contributo dello Stato a carico Ater presso Credem	3.000,00
58010105	Interessi moratori	3.500,00

	Totale	77.500,00
	ACQUISTO DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE	
	MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO	
59020101	Mobili per ufficio	2.500,00
59020102	Macchine ordinarie per ufficio	2.500,00
59020103	Macchine elettromeccaniche ed elettroniche	25.000,00
	Totale	30.000,00
	SOFTWARE APPLICATIVI	
59030101	Software applicativi	15.000,00
	ONERI DI GESTIONE	
67010105	Arrotondamenti passivi	100,00
67010107	Sanzioni pecuniarie	10.000,00
69010101	Imposta di bollo	2.000,00
69010102	Imposta di registro	1.000,00
69010110	I.V.A. indetraibile pro-rata	344.085,12
69010107	I.M.U.	155.000,00
69010109	Altre imposte e tasse	30.000,00
	Totale	542.185,12
	IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	
69010112	Ires	345.000,00
69010108	Irap	95.000,00
	Totale	440.000,00

Sono assegnati al Dirigente dell'Area Tecnica i seguenti stanziamenti

di spesa:

	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	
55050101	Progettazione	50.000,00
55050102	Direzione e assistenza lavori	20.000,00

55050103	Commissione e collaudi	15.000,00
55050104	Consulenze tecniche	50.000,00
55050106	Altre spese tecniche	10.000,00
55010112	Consulenze e prestazioni professionali	50.000,00
55050108	Pubblicità degli appalti	0
	Totale	195.000,00
	SPESE PER IL PERSONALE IN SERVIZIO	
54010120	Compensi ex art.92 Dlgs 163 (D.Lgs. 50/2016)	20.000,00
	Totale	20.000,00
	SPESE GENERALI	
55010118	Spese per la manutenzione della sede	150.000,00
	Totale	150.000,00
	SOFTWARE APPLICATIVI	
59030101	Software applicativi	5.000,00

	SPESE PER MANUTENZIONE ORDINARIA	
55030102	Appalti per la manutenzione ordinaria	1.500.000,00
		1.500.000,00
	SPESE PER SERVIZI A CARICO UTENZA	
55040110	Ascensori	150.000,00
	Totale	150.000,00

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)