

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 14/02/2025

Oggetto: Ricorsi tributari in appello avverso le sentenze n. 955/2023; 49/2024 e n. 223/2024 Comune di Aprilia c/ATER di Latina,

- Conferimento incarico a favore dell'Avv. Alessio Siniscalchi.

IL DIRETTORE GENERALE

Viste le sentenze nn. 955/2023, 49 e 223 del 2024 emesse dalla Corte di Giustizia di primo grado di Latina che hanno rigettato in primo grado i ricorsi proposti dall'ATER per l'annullamento degli avvisi di accertamento IMU 2016,2017,2018,2019 e 2021 emessi dal Comune di Aprilia;

Considerato che avverso le suindicate sentenze l'ente ha tempestivamente proposto appello innanzi la CGT di Secondo grado per ottenere la riforma delle sentenze e far riconoscere la qualificazione di alloggi sociali agli immobili di proprietà ATER;

Considerato che, dunque, ad oggi sono iscritte al RGA 2213/2024 l'appello avverso la sentenza n. 955/2023 ATER c/ Comune di Aprilia, IMU 2016; al RGA 2224/2024 l'appello avverso la sentenza n. 955/2023 ATER c/Comune di Aprilia, IMU 2017; al RGA 4064/2024 l'appello avverso la sentenza n. 49/2024 ATER c/Comune di Aprilia, IMU 2018; al RGA 4065/2024 l'appello avverso la sentenza n. 49/2024 ATER c/Comune di Aprilia, IMU 2019; al RGA 4790/2024 l'appello avverso la sentenza n. 223/2023 ATER c/ Comune di Aprilia, IMU 2021.

Considerati gli orientamenti giurisprudenziali di legittimità e di merito in materia, la previsione dell'esenzione per gli alloggi sociali, si è ritenuto necessario impugnare i suddetti avvisi di accertamento innanzi la Corte di Giustizia Tributaria di Secondo Grado;

Considerata che attualmente l'Avvocatura dell'Ente è costituita da un solo Avvocato, allo stato gravato da molteplici attività tributaria e di altra natura, si ravvisa l'opportunità di rivolgersi a professionista esterno, come espressamente previsto dall'art. 2 del "Regolamento per il conferimento di incarichi di patrimonio e rappresentanza in giudizio, di assistenza stragiudiziale e consulenza legale" che possa seguire i procedimenti iscritti nel prosieguo dell'attività giudiziale;

Ritenuta l'opportunità, di nominare un legale esterno, per garantire una qualificata tutela degli interessi dell'Azienda;

Considerata la comprovata esperienza dell'Avv. Alessio Siniscalchi, attestata anche dal curriculum vitae depositato all'atto della presentazione dell'iscrizione nell'Elenco di Avvocati per il conferimento di incarichi di patrocinio e rappresentanza in giudizio, valutato altresì l'oggettivo carico di lavoro del Servizio Legale, appare legittimo ed opportuno affidare, disgiuntamente all'Avvocatura interna, i ricorsi in oggetto al suindicato professionista, anche in applicazione dell'art. 2 del "Regolamento per il conferimento di incarichi di patrimonio e rappresentanza in giudizio, di assistenza stragiudiziale e consulenza legale" e dell'art. 4 del "Regolamento dell'Avvocatura dell'ATER di Latina e dei compensi professionali", proprio in considerazione di simili situazioni.

Vista la nota prot. n. 31/01/2025, con la quale l'Azienda ha chiesto di voler assumere l'incarico formulando un preventivo di spesa, all'Avv. Alessio Siniscalchi;

Vista la nota dell'11/02/2025, acquisita al protocollo aziendale n. 1811 del 12/02/2025 con la quale l'Avv. Alessio Siniscalchi si è reso disponibile ad accettare il predetto incarico per una spesa di € 9.573,20, oneri di legge compresi, con esclusione delle spese vive a carico dell'Azienda;

Ritenuto, pertanto, di procedere con i giudizi dinanzi la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado e all'opportunità di conferire il mandato di rappresentare e difendere l'Ente, all'Avv. Alessio Siniscalchi, con studio in Aprilia, Via G. Di Vittorio n. 10;

Vista la propria determinazione n. 1 del 09/01/2025 attinente l'attribuzione degli stanziamenti delle voci di spesa relative al bilancio di previsione dell'esercizio 2025;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

Accertata la disponibilità nello stanziamento della relativa voce di spesa;

Accertata la congruità della somma accettata e richiesta a titolo di compensi dal suddetto professionista, in applicazione delle tariffe ministeriali previste nel D.M. 55/2014 e della L. 49/2023;

#### DETERMINA

Di conferire all'Avv. Alessio Siniscalchi, con studio in Aprilia, Via G. Di Vittorio n. 10, il mandato di rappresentare e difendere l'Azienda, in relazione alla definizione dei suddetti ricorsi in appello.

E' impegnata la somma di € 9.573,20 (Euro novemilacinquecentosettantatre/20), CPA compresa ed esente IVA, sullo stanziamento della voce di spesa n. 55.02.01.04, avente ad oggetto: "Spese per amministrazione stabili: procedimenti legali".

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)