

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 30 DEL 14/02/2025

Oggetto: Legge 24 dicembre 1993, n. 560, art. 1, comma 20:

- estinzione del diritto di prelazione stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà dell'alloggio sito in Fondi, OMISSIS, stipulato con la sig.ra OMISSIS, in data 11/11/2011, rep. n. 8.018.

IL DIRETTORE GENERALE

Atteso che la sig.ra OMISSIS, ha stipulato, ai sensi della legge 24 dicembre 1993, n. 560, e successive modificazioni, con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, come da atto a rogito Avv. Marciano Schettino, Notaio in Formia, in data 11/11/2011, rep. n. 8.018, il contratto di cessione in proprietà, con pagamento del prezzo di vendita in unica soluzione, dell'alloggio, con annessa cantina, sito in Fondi, via OMISSIS. Il tutto è segnato nel catasto edilizio urbano, al foglio 17, mappale 2040, sub. 3 del Comune di Fondi;

Rilevato che il contratto sopra richiamato, all'art. 5, stabilisce a favore dell'A.T.E.R. della Provincia di Latina il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio, come disposto dall'art. 1, 20° comma, della legge succitata, in caso di alienazione dell'alloggio da parte del cessionario, trascorsi dieci anni dalla data di registrazione del contratto;

Visto l'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27, recante disposizioni in merito all'estinzione del diritto di prelazione di cui sopra;

Vista la domanda presentata in data 22/01/2025, dal sig. OMISSIS, per sé e per conto degli eredi di OMISSIS, ed acquisita dall'Azienda al n. 772 di

prot.;

Accertato che è stato versato a favore dell'“A.T.E.R. della Provincia di Latina”, dell'importo di € 2.636,91, di cui € 2.161,40 pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali e € 475,51 per I.V.A., come risulta dall'ordine di bonifico emesso, il 07/02/2025, dalla Banca Popolare di Fondi (agenzia 3 di Fondi) – ID SEPA 59456050100;

Visto l'art. 12 dello statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

E' estinto il diritto di prelazione all'acquisto dell'alloggio di cui in narrativa, stabilito a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina, dal contratto di cessione in proprietà dell'alloggio medesimo, per effetto del versamento dell'importo prescritto dall'art. 48, comma 10bis, della legge regionale 28 dicembre 2006 n. 27 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)