

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

\*\*\*

DETERMINAZIONE N. 23 DEL 13/02/2025

Oggetto: Redazione Attestati di Prestazione Energetica (APE) su immobili di proprietà dell'ATER di Latina dislocati nei Vari Comuni della Provincia:

- Conferimento di incarico professionale al Geom. Marco Giuliotti, facente parte della società "QDS GROUP SRL" - **CIG B59C753212**;
- Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con Decreto Legge 04 giugno 2013, n.63, convertito nella Legge 03/08/2013 n.90, è stato previsto l'obbligo della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per tutti i contratti di affitto e gli atti di compravendita immobiliari;
- che questa Azienda si trova nell'obbligo di provvedere alla redazione dei suddetti attestati per gli immobili di propria competenza;
- che, la carenza di personale attualmente in servizio e con le opportune competenze tecniche, non consente la necessaria rapidità nella redazione delle APE con conseguente ritardo negli atti conseguenti;

Vista la necessità, come comunicato dal Servizio Utenza dell'Ente, di redigere ulteriori Attestazioni di Prestazione Energetica, finalizzate alla stipula dei nuovi contratti di locazione;

Preso atto che negli anni passati, con appositi provvedimenti, sono stati già affidati vari incarichi a professionisti abilitati e certificati al rilascio

delle certificazioni di che trattasi, su immobili di proprietà dell'ATER di Latina dislocati nei Vari Comuni della Provincia, per un importo di € 150,00 oltre oneri di legge, IVA e spese per ciascuna Attestazione;

Verificato che, nell'elenco di professionisti ed operatori economici qualificati da consultare per l'affidamento di incarichi attinenti ai servizi di architettura e ingegneria e ad altri servizi tecnici di importo singolo inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - aggiornato con propria determinazione n. 17 del 31/01/2025 -, non è stato previsto l'inserimento di figure professionali qualificate per l'emissione delle Attestazioni di Prestazione Energetica;

Sentiti per le vie brevi i professionisti presenti nel suddetto elenco, al fine di verificare il possesso dei requisiti necessari all'emissione delle suddette Attestazioni ed altresì la disponibilità ad assumere l'incarico per la redazione di un blocco di n.30 APE per un importo di € 150,00 oltre oneri di legge, IVA e spese per ciascuna Attestazione;

Verificata la disponibilità del Geom. Giulietti Marco, socio della "QDS GROUP SRL" - con sede Legale in Bastia Umbra (PG) via delle Querce nn.15/17 - e facente parte del suddetto elenco, che ha manifestato la propria disponibilità ed espletare l'incarico in parola alle suddette condizioni;

Visto lo schema di incarico da stipularsi con il suddetto professionista;

Visto il D.Lgs 36/2023, nuovo codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 1 del 09/01/2025 del Direttore Generale inerente l'attribuzione ai Dirigenti degli stanziamenti di spesa;

#### DETERMINA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

E' conferito alla Soc. "QDS GROUP SRL" - con sede Legale in Bastia Umbra (PG) via delle Querce nn.15/17 -, nella persona del socio Geom. Giulietti Marco, l'incarico di redigere n. 30 Attestazioni di Prestazione Energetica su immobili di proprietà dell'ATER di Latina dislocati nei Vari Comuni della Provincia per un importo di € 150,00 oltre oneri di legge, IVA e spese per ciascuna Attestazione;

E' impegnato l'importo di € 4.500,00 oltre spese, oneri di legge e IVA, sulla voce di spesa n. 55.01.01.12 del bilancio di previsione del corrente esercizio 2025, avente ad oggetto "Consulenze e prestazioni professionali".

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)