

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 24 DEL 13/02/2025

Oggetto: Intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio di n. 19 alloggi sito in Latina, Via Virgilio, P.Zona ex Villaggio Trieste, da finanziarsi con il fondo complementare al PNRR di cui alla Determinazione n.G00191 del 13/01/2022 - CUP E21B21005080006:

- Approvazione 1°SAL.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, con propria determinazione n. 92 del 02/09/2024 è stato aggiudicato l'intervento di demolizione e ricostruzione di un edificio di n. 19 alloggi sito in Latina, Via Virgilio, P.Zona ex Villaggio Trieste, all'impresa Corbo Group S.p.A. con sede in Sessa Aurunca (CE), Via Fasani snc, che ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale di € 3.059.867,89 di cui € 2.949.495,91 per lavori (comprensivi dei costi della sicurezza) ed € 110.371,98 per la progettazione esecutiva delle opere;
- che, in data 17/10/2024 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto rep. n. 34411 registrato a Latina al n. 15890 Serie 1T in data 29/10/2024, con la suddetta impresa;
- che, con propria determinazione n.134 del 23/12/2024, è stato approvato il QTE n.2 dell'intervento in oggetto, nonché una variazione progettuale e il relativo QTE n.2 bis, per un importo lavori di € 3.211.076,70;
- che i lavori sono stati consegnati in data 30/09/2024 come risulta da

apposito verbale acquisito in atti;

Verificato che i lavori sono in corso di esecuzione;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori attestante lo stato di avanzamento dei lavori;

Visto il 1° SAL, emesso dal Direttore dei Lavori in data 13/11/2024, di importo lordo pari ad € 309.697,07, per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 294.949,60;

Visto il certificato di pagamento n. 1 del 13/11/2024 di importo pari ad € 293.475,00 oltre IVA 10% per totali € 322.822,50;

Preso atto che alla data di emissione del 1°SAL l'intervento in oggetto ha raggiunto il 9,20% dell'importo totale dei lavori autorizzati;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

E' approvato il 1° SAL, emesso dal Direttore dei Lavori in data 13/11/2024, di importo lordo pari ad € 309.697,07, per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 294.949,60.

Si da atto che alla data di emissione del 1°SAL l'intervento in oggetto ha raggiunto il 9,20% dell'importo totale dei lavori autorizzati.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)