

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 303 DEL 03/07/2026

Oggetto: Autogestione dell'immobile sito in Latina, via Empedocle, snc,
"Lotto 40, scala M", C.F.: 91083650597;

- Spese per sfitanze;
- Servizi a rimborso alloggi in autogestione;

Liquidazione delle somme dovute.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso:

- che, Felici Giovanni "Felpoc srls", presidente, pro tempore, dell'Autogestione indicata in oggetto, con nota, prot. n. 8244, del 05.06.2026 e successive comunicazioni avvenute in data 08.06.2026, ha chiesto il pagamento della somma complessiva di Euro 2.810,92 (duemilaottocentodieci/92), di cui Euro 539,20 (cinquecentotrentanove/20) per quote condominiali ordinarie, a carico dell'ATER della provincia di Latina, per l'unità immobiliare OMISSIS "*locale sfitto*", dalla data del 01.06.2017, oltre ad Euro 2.271,72 (duemiladuecentosettantuno/72) per quote ordinarie non corrisposte, a carico degli inquilini assegnatari, al saldo del bilancio consuntivo del biennio 2024/2025, approvato dall'Assemblea del 03.06.2026;

- che, l'importo è stato così determinato:

- a) Euro 630,66 (seicentotrenta/66) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilina, assegnataria dell'interno OMISSIS;
- b) Euro 1.641,06 (milleseicentoquarantuno/06) per quote ordinarie non corrisposte, da parte dell'inquilina, assegnataria dell'interno OMISSIS;

Considerato che, gli importi sono stati richiesti direttamente all'ATER

della provincia di Latina, in qualità di proprietaria dell'immobile e, in quanto tale, tenuta, solidalmente con i conduttori, al pagamento delle spese di gestione;

Dato atto che, l'ATER della provincia di Latina assume l'impegno di anticipare tale importo, per conto dell'Autogestione, fatto salvo il diritto di rivalsa;

Visto l'art. 15 del Regolamento regionale, 20 settembre 2000, n. 2;

Richiamato il "Regolamento delle Autogestioni";

Vista la determinazione, n. 1, del 13.01.2026, del Direttore Generale attinente l'attribuzione ai Dirigenti dell'Ente degli stanziamenti delle voci di spesa del corrente esercizio;

Richiamata la propria determinazione, n. 1, del 14.01.2026, attinente l'assunzione degli impegni per le spese aventi carattere ricorrente ed obbligatorio;

Dato atto della copertura finanziaria del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 11 del regolamento di organizzazione e di funzionamento dell'attività amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda con deliberazione, n. 21/4, del 3/8/2007;

DETERMINA

E' autorizzato il pagamento a favore dell'Autogestione dell'immobile sito in Latina, via Empedocle, snc, "Lotto 40, scala M", C.F.: 91083650597, della somma complessiva di Euro 2.810,92 (duemilaottocentodieci/92), così come meglio specificato in premessa;

La spesa di Euro 539,20 (cinquecentotrentanove/20) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1 del 14.01.2026, sulla voce di spesa di bilancio 55.02.01.12 del corrente esercizio, avente ad oggetto "Spese per sfitanze";

La spesa di Euro 2.271,72 (duemiladuecentosettantuno/72) rientra nell'impegno assunto con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa, n. 1, del 14.01.2026, sulla voce di spesa di bilancio 55.04.01.14 del corrente esercizio, avente ad oggetto "Servizi a rimborso alloggi in autogestione";

L'importo di Euro 2.810,92 (duemilaottocentodieci/92) dovrà essere corrisposto, all'Autogestione de qua, mediante bonifico sul conto corrente IBAN: IT36N0760114700001051853289, intestato all'Autogestione medesima;

E' disposto il recupero della somma di Euro 2.271,72 (duemiladuecentosettantuno/72), anticipata dall'Azienda, per il pagamento dei servizi condominiali usufruiti e non corrisposti, comprendenti le spese accessorie, da porsi a carico dei soggetti morosi, maggiorata di Euro 25,82 (venticinque/82) cadauno.

Proponente (Responsabile del procedimento)	Responsabile del Servizio
F.to Sig.re Fabio Taborro	F.to Dott. Ercole Conte

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Massimo Monacelli)