

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 13/07/2026

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche del fabbricato di ERP sito in **NORMA Lotto 3° Scale A-B** di Via Colli n. 16-18 - da finanziarsi con i fondi del PR Lazio FESR 2021-2027:

- Incarico per l'adeguamento del Progetto Esecutivo alle Linee Guida FESR Lazio 2021-2027– **CIG BC637EE8CF**;
- Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che, la sostenibilità del patrimonio in termini di efficientamento energetico, di qualità architettonica, di prevenzione e sicurezza, risultano essere indirizzi strategici nelle attività delle ATER;
- che, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nell'adunanza n.16/4 del 01/06/2022 ha deliberato di avviare la programmazione dei lavori di efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche ed altri interventi negli edifici di proprietà dell'Azienda;
- che, a tal fine, i tecnici dell'Azienda hanno effettuato una ricognizione sul patrimonio ATER dislocato sul territorio provinciale, individuando dei lotti che per vetustà necessitano di opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico;
- che, tra gli immobili individuati è ricompreso il fabbricato ATER sito in

Norma Lotto 3° Scale A-B di Via dei Colli n. 16-18;

- che, con propria determinazione n.58 del 20/03/2026, sono stati approvati il Progetto Esecutivo e il relativo Q.T.E. n.1 dell'intervento di cui in narrativa;
- che la Regione Lazio, con proposta di deliberazione n.14523 del 21/04/2026, ha avviato l'azione di finalizzazione delle risorse ATER per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale e di riqualificazione energetica e ambientale, con i fondi PR Lazio FESR 2021-2027;
- che, nella suddetta proposta di finanziamento sono destinati a questa Azienda un totale di € 6.689.062,38, di cui 917.963,45 per l'intervento in oggetto;
- che, con la DGRL n. 314 del 07/05/2026, la Regione Lazio ha finalizzato il suddetto finanziamento, rimandando ad apposite "Linee Guida" le finalità delle progettualità e le condizioni di ammissibilità degli interventi;

Viste le *"Linee guida per gli interventi di riqualificazione ed efficientamento degli immobili residenziali pubblici delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale pubblica"* del Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 programmate con la suddetta Delibera della Giunta Regionale;

Ritenuto necessario, ai fini dell'ammissione al finanziamento, adeguare il Progetto Esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche del fabbricato di ERP sito in Norma Lotto 3° Scale A-B di Via dei Colli n. 16-18, alle suddette Linee Guida FESR Lazio 2021-2027;

Verificata l'impossibilità di effettuare il suddetto adeguamento da parte del personale attualmente in servizio in quanto già oberato da molteplici

incombenze;

Riconosciuta la necessità di provvedere alla nomina del professionista per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

Considerato che, con propria determinazione n.18 del 23/02/2024, è stato approvato l'elenco di professionisti ed operatori economici qualificati da consultare per l'affidamento di incarichi attinenti ai servizi di architettura e ingegneria e ad altri servizi tecnici di importo singolo inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., aggiornato con provvedimento n. 1 del 15/01/2026;

Ritenuto di interpellare, per l'affidamento dell'incarico in oggetto, l'Ing. Giancarlo Macali - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Latina al n. 286 (C.F. OMISSIS), con studio in Latina, via Aspromonte n.72 – e presente nel suddetto elenco;

Vista la nota prot. 9559 del 03/07/2026, con la quale l'Azienda ha richiesto all'Ing. Macali Giancarlo la disponibilità ad assumere l'incarico per l'adeguamento alle Linee Guida FESR Lazio 2021-2027 del Progetto Esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche del fabbricato di ERP sito in Norma Lotto 3° Scale A-B di Via dei Colli n. 16-18;

Atteso che, con nota del 08/07/2026, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 9690, l'Ing. Macali Giancarlo si è reso disponibile ad accettare il suddetto incarico per l'importo complessivo pari ad € 24.000,00 oltre IVA ed oneri di legge;

Richiamato integralmente il procedimento di valutazione della documentazione amministrativa e l'offerta economica trasmessa dal

suddetto professionista, che si ritiene congrua in relazione all'incarico di che trattasi;

Visto il disciplinare di incarico da stipularsi con il suddetto professionista;

Considerato che la somma necessaria all'espletamento dell'incarico in parola troverà copertura nelle voci "Spese Tecniche" e "IVA" del Quadro Economico del suddetto intervento;

Visto il D.Lgs 36/2023, nuovo codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/08/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

Accertata la disponibilità nelle voci "Spese Tecniche" e "IVA" del Quadro Economico dell'intervento;

DETERMINA

E' conferito all'Ing. Giancarlo Macali - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Latina al n. 286 (C.F. OMISSIS), con studio in Latina, via Aspromonte n.72 – l'incarico per l'adeguamento, alle Linee Guida FESR Lazio 2021-2027, del Progetto Esecutivo relativo all'intervento di cui in narrativa, per l'importo di € 24.000,00 oltre oneri di legge ed IVA, come da offerta economica del 08/07/2026, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 9690 e facente parte integrante del presente provvedimento.

La spesa di € 24.000,00, oltre oneri di legge ed IVA, è da imputarsi sul Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto, nelle voci "Spese Tecniche" ed IVA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)