

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA

DETERMINAZIONE N. 132 DEL 14/07/2026

Oggetto: Intervento “A GONFIE VELE, IN DIREZIONE OSTINATA E CONTRARIA” Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – **ID 389**

- missione m5c2 – componente c2 – investimento 2.3 – “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”: Piano integrato di rigenerazione urbana dell’Area sulla quale insistono gli edifici ERP di proprietà dell’ATER siti in Latina lotti 46°, 47° e 49° e il fabbricato ex ICOS di proprietà del Comune di Latina - **CUP B29J21000680001**;

CIG 9769287EA7:

- Approvazione 7°SAL.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

Premesso:

- che, con propria determinazione n. 103 del 28/09/2023, previo espletamento di apposita procedura aperta, è stato affidato l’appalto integrato di progettazione definitiva-esecutiva e realizzazione dei lavori del programma di rigenerazione urbana in oggetto al CONSORZIO STABILE BUILD S.C.ar.l. con sede in Roma Via Sistina n. 121 - Esecutrice Ditta CEA CONSTRUCTION SRL - che ha offerto il ribasso del 1,65% sull’importo dei lavori posto a base di gara di € 12.418.993,79 (compresi costi per la sicurezza pari ad € 239.415,00 non soggetti a ribasso) di cui € 448.244,79 per l’esecuzione della progettazione definitiva-esecutiva, per un totale contrattuale al netto del ribasso d’asta pari ad € 12.218.030,74;
- che il contratto d’appalto con l’impresa aggiudicataria è stato stipulato in

data 14/03/2024 con rep. n.34406 e registrato in Latina il 14/03/2024 al n.3852 Serie1/T;

- che, con propria determinazione n. 76 del 24/06/2025, è stata approvata una variazione contrattuale, rimodulata a seguito della variazione progettuale al PFTE e dell'incremento finanziario concesso dal MIT con i FOI 2023, che prevede un nuovo importo contrattuale pari ad € **13.870.911,09**, al netto del ribasso d'asta, di cui € 13.399.648,63 per lavori (compresi € 269.923,63 per oneri della sicurezza), di € 471.262,46 per oneri progettazione definitiva/esecutiva.

- che i lavori sono iniziati in data 08/05/2025, come da verbale di consegna parziale acquisito in atti e, sono attualmente in corso di esecuzione

-che con propria determinazione n. 156 del 20/11/2025 è stato approvato il 1° SAL dell'intervento in oggetto;

- che con propria determinazione n. 186 del 29/12/2025 è stato approvato il nuovo Quadro Economico generale post gara di variante, per un importo complessivo di € **13.687.771,21** al netto del ribasso d'asta, di cui € 13.216.508,75 per lavori (di cui € 283.546,33 quali oneri della sicurezza) ed € 471.262,46 per oneri progettazione definitiva/esecutiva.

- che con propria determinazione n. 26 del 23/02/2026 è stato approvato il 2° SAL dell'intervento in oggetto;

- che con propria determinazione n. 52 del 17/03/2026 è stato approvato il 3° SAL dell'intervento in oggetto;

- che con propria determinazione n. 64 del 30/03/2026 è stato approvato il 4° SAL dell'intervento in oggetto;

- che con propria determinazione n. 89 del 19/05/2026 è stato approvato il 5° SAL dell'intervento in oggetto;

- che con propria determinazione n. 114 del 29/06/2026 è stato approvato il 6° SAL dell'intervento in oggetto;

Verificato che i lavori sono in corso di esecuzione;

Visto il 7° SAL, emesso dal Direttore dei Lavori in data 13/07/2026, di importo lordo pari ad € 9.946.884,85 per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 9.785.140,56;

Visto il certificato di pagamento n. 7 del 13/07//2026 di importo pari ad € 1.138.803,00 oltre IVA 10% per totali € 1.252.683,30;

Preso atto che alla data di emissione del 7°SAL l'intervento in oggetto ha raggiunto il 71,50% dell'importo totale dei lavori autorizzati;

Visto l'art. 11 del Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Attività Amministrativa, approvato dal Consiglio di amministrazione con deliberazione n. 21/4 del 3/8/2007;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 47 del 28/04/2015, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica;

DETERMINA

È approvato il 7° SAL, emesso dal Direttore dei Lavori in data 13/07/2026, di importo lordo pari ad € 9.946.884,85 per un importo al netto del ribasso d'asta pari ad € 9.785.140,56;

Si dà atto che alla data di emissione del 7°SAL l'intervento in oggetto ha raggiunto il 71,50% dell'importo totale dei lavori autorizzati;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Ing. Riccardo Roco)