

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

**REGOLAMENTO PER LA FORMAZIONE E LA GESTIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI, DA CONSULTARE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2°, DEL D.LGS. 18/04/2016, n. 50.**

\*\*\*\*\*

**ART. 1  
Oggetto e finalità**

L’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - nel prosieguo denominata ATER –costituisce e predispone l’elenco degli operatori economici per l’individuazione dei soggetti da consultare per l’affidamento, mediante procedura negoziata, di contratti sotto soglia ai sensi dell’ art. 36, 2°comma, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 - nel prosieguo denominato “Codice”.

L’elenco in argomento è costituito, ai sensi dell’art. 36 , comma 7, del Codice ed in attuazione delle linee guida n. 4 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016.

Il presente regolamento disciplina l’istituzione e la gestione del suddetto elenco, individuando i termini e le condizioni per la sua formazione, il suo utilizzo, l’aggiornamento e ogni altra modalità e regola di gestione.

**Art. 2  
Formazione dell’Elenco**

L’elenco degli operatori per l’affidamento di lavori pubblici, mediante procedura negoziata - ai sensi dell’art. 36, 2°comma, del Codice, nonché del relativo regolamento aziendale - è strutturato nelle seguenti categorie:

1. OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
2. OG9 IMPIANTI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA ( IMPIANTO FOTOVOLTAICI)
3. OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI
4. OG12 OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE (per tale categoria è prevista l’iscrizione all’Albo Nazionale Gestori Rifiuti)
5. OS3 IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE
6. OS4 IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI
7. OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI
8. OS8 OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE
9. OS24 VERDE E ARREDO URBANO
10. OS28 IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO
11. OS30 IMPIANTI ELETTRICI INTERNI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

- lavorazioni di importo fino a 150.000,00, aventi natura analoga a quelle delle categorie sopra indicate.

L'elenco in argomento è suddiviso in categorie di operatori economici in relazione alle singole specializzazioni.

Le categorie di riferimento sono quelle di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., allegato "A", fino all'emanazione delle Linee Guida dell'ANAC di cui all'art.83, comma2 del Codice.

L'iscrizione può essere richiesta per più categorie.

Per ciascuna delle suddette categorie le iscrizioni verranno effettuate secondo le fasce di importo di cui appresso:

- lavori di importo inferiore ad € 40.000,00;
- lavori di importo pari o superiore ad € 40.000,00, e inferiore ad € 150.000,00;
- lavori di importi superiore ad € 150.000,00 e inferiore ad € 1.000.000,00.

Gli operatori economici verranno inseriti nell'elenco per la categoria di opere e relativa fascia di importo di cui dimostreranno il possesso dei requisiti, nella misura richiesta dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. o mediante attestazione SOA.

### **Art. 3** **Soggetti ammessi e requisiti**

Possono presentare domanda di iscrizione all'Elenco i soggetti di cui all'art. 45, del Codice.

E' fatto divieto chiedere l'iscrizione nell'elenco contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Ai fini della definizione, nell'ambito di iscrizione nell'elenco di cui trattasi, della propria qualificazione nelle varie categorie, il singolo operatore economico non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto, per la sola partecipazione ad una specifica gara, dall'art. 89 del Codice.

Per l'iscrizione all'elenco l'operatore economico deve essere in possesso, sin dal momento della presentazione della domanda dei seguenti requisiti:

- quelli generali di moralità di cui all'art. 80 del Codice.;
- quelli di idoneità professionale;
- capacità economica e finanziaria;
- capacità tecniche e professionali.

I requisiti e capacità di cui sopra devono essere attinenti e proporzionali alla categoria e fascia di importo per le quali si chiede l'iscrizione.

Il possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria/e, indicata/e all'atto della richiesta, è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale di cui sopra.

L'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., compilando in ogni loro parte gli appositi moduli di domanda e di

autocertificazione, pubblicati, unitamente all'avviso per la formazione dell'elenco, sul profilo committente, nella sezione "amministrazione trasparente" – sotto la sezione "bandi e contratti".

#### **Art. 4**

##### **Criteri per la selezione-formazione dell'Elenco**

In esito alla positiva verifica dell'istanza e della documentazione, l'inserimento in elenco dell'operatore economico sarà effettuato contestualmente al primo aggiornamento utile successivo alla data di presentazione della richiesta.

La verifica della documentazione pervenuta sarà eseguita sulla base dei seguenti criteri:

- Regolarità e completezza della documentazione allegata alla richiesta di iscrizione;
- Possesso dei requisiti di cui al precedente art. 3;
- Assenza di contenzioso con l'Amministrazione.

Nel caso di domanda incompleta o irregolare, il competente ufficio inviterà l'operatore economico ad integrarla e/o regolarizzarla nel termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta, sospendendo l'iscrizione all'elenco fino ad avvenuta verifica di completezza e regolarità della documentazione. L'omessa presentazione della documentazione integrativa, nel termine indicato dall'Amministrazione, comporterà la mancata iscrizione nell'Elenco.

L'Azienda procederà al rigetto della domanda di iscrizione nel caso di mancato possesso di uno solo dei requisiti di cui al precedente art. 3, ovvero allorché la documentazione presentata a comprova dei requisiti richiesti non confermi il possesso anche di uno solo di essi.

L'elenco verrà approvato con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica e successivamente sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it).

La formazione dell'elenco non pone in essere alcuna procedura selettiva né, parimenti, prevede alcuna graduatoria di merito degli operatori economici e non comporta l'assunzione di alcun obbligo da parte dell'Azienda in ordine all'eventuale affidamento, costituendo esclusivamente lo strumento per l'individuazione dei soggetti ai quali affidare lavori mediante procedura negoziata o in economia.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori e l'Azienda non è assolutamente vincolata nei confronti delle imprese iscritte.

L'Elenco è pubblicato sul sito web dell'Azienda; **l'affissione costituisce notifica agli interessati dell'avvenuta iscrizione.**

L'esito negativo della domanda di iscrizione, opportunamente motivato, verrà comunicato per iscritto al soggetto interessato.

Gli operatori economici iscritti sono tenuti a comunicare tempestivamente ogni variazione o aggiornamento dei dati oggetto delle dichiarazioni e delle autocertificazioni.

Successivamente gli interessati potranno richiedere l'inclusione nell'Elenco tenendo conto degli ulteriori requisiti nel frattempo maturati, con le stesse modalità previste per la prima iscrizione.

#### **Art. 5**

##### **Modalità di affidamento dei lavori**

L'Amministrazione si riserva di individuare gli operatori da invitare alle procedure di affidamento tra i soggetti iscritti nell'Elenco, in relazione alla specificità della prestazione da acquisirsi, nel rispetto dei principi di principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice e, in particolare, i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, proporzionalità, nonché del principio di rotazione.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori, e l'Azienda non è assolutamente vincolata nei confronti delle Imprese iscritte.

L'Azienda, per finalità di incremento della concorrenza, si riserva, altresì, la facoltà di estendere l'invito anche ad operatori economici non presenti nell'elenco.

L'aggiudicazione dei lavori da affidarsi avverrà in base ai criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera di invito.

L'invito alla gara, riportante di volta in volta i termini e i criteri di aggiudicazione dell'appalto, sarà trasmesso contemporaneamente ai soggetti selezionati, all'indirizzo indicato nella domanda di iscrizione

## **Art. 6**

### **Validità, tenuta, cancellazione ed aggiornamento dell'elenco**

L'iscrizione nell'elenco degli operatori economici interessati, provvisti dei requisiti richiesti è consentita senza limitazioni temporali.

L'elenco verrà aggiornato e/o integrato con cadenza semestrale e, precisamente, entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, previa apposita determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica.

Gli operatori economici iscritti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., possono essere invitati in qualunque momento a documentare la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione all'elenco.

La non veridicità di quanto sottoscritto comporterà l'automatica esclusione dall'elenco e le ulteriori conseguenze previste dalla vigente normativa.

Il Dirigente dell'Area Tecnica provvede, con propria determinazione, su comunicazione degli organi o dei funzionari o direttamente, qualora ne abbia conoscenza, alla cancellazione dall'elenco degli operatori economici iscritti, nel caso:

- a) di mancanza o falsa dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti di iscrizione;
- b) di cessazione di attività;
- c) di perdita dei requisiti di iscrizione;
- d) di mancata presentazione della documentazione richiesta ai sensi del suddetto art. 71;
- e) non abbiano eseguito con puntualità e diligenza i lavori loro affidati;
- f) mancata comunicazione delle variazioni dei propri dati e/odei requisiti oggettivi e/o soggetti richiesti dall'Ente per l'iscrizione nell'elenco;
- g) abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
- h) non abbiano presentato offerte a seguito di tre inviti, senza formale motivazione scritta;

La cancellazione è disposta, altresì, su domanda dell'operatore economico.

Il provvedimento di cancellazione dall'Elenco potrà essere, altresì, adottato per motivazione diversa, su proposta scritta, motivata e circostanziata da parte degli uffici competenti.

Il Dirigente dell'Area Tecnica dà comunicazione al legale rappresentante dell'operatore economico, a mezzo fax, e-mail o posta certificata, dei fatti addebitati, assegnando il termine di dieci giorni per le deduzioni, trascorsi i quali si pronuncia in merito, nei successivi venti giorni, disponendo, in presenza dei necessari presupposti, la cancellazione dall'elenco. Le determinazioni del Dirigente dell'Area competente saranno rese note all'operatore economico, a mezzo fax, e-mail o posta certificata, entro quindici giorni dall'adozione del provvedimento di cancellazione.

#### **Art. 7**

##### **Modalità di presentazione dell'istanza**

Gli operatori economici che intendono manifestare la propria volontà ad essere inseriti nell'elenco di cui al presente regolamento dovranno far pervenire, nei modi e nei termini prescritti dal relativo avviso, la domanda e la relativa documentazione, in un'unica busta chiusa (non è richiesta la sigillatura), con l'indicazione del mittente indirizzata a:

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina – via Curtatone n. 2 – 04100 Latina**

con la seguente dicitura:

**“Richiesta di inclusione nell'elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, 2° comma, del D.lgs. n. 50/2016”**

- a mezzo servizio postale con raccomandata semplice;
- tramite agenzie di recapito;
- a mano all'Ufficio protocollo dell'Azienda.  
tramite posta elettronica certificata (Pec) all'indirizzo: [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it)

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente.

#### **Art. 8**

##### **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è: l'ing. Riccardo Roco.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al numero telefonico 0773/483258 e mail [info@aterlatina.it](mailto:info@aterlatina.it), pec: [servizio@pec.aterlatina.it](mailto:servizio@pec.aterlatina.it)

#### **Art. 9**

##### **Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. si rende noto che:**

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

**Art. 10**  
**Pubblicità**

L'Avviso, la relativa modulistica nonché il presente regolamento sono pubblicati, in via permanente, sul sito web istituzionale: [www.aterlatina.it](http://www.aterlatina.it) nella sezione "amministrazione trasparente" – sotto la sezione "bandi e contratti".

Approvato dal Dirigente dell'Area Tecnica dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina con determinazione n. 04 del 20/02/2017